

SISTEMA VULKEM 350NF/ 351

GUÍA DE MANTENIMIENTO

1. GENERAL

- A. El programa de mantenimiento del sistema Vulkem para losas sujetas a tráfico peatonal, asegurará que el sistema de recubrimiento continúe proporcionando los servicios para los cuales fue diseñado.
- B. Los procedimientos de mantenimiento deben incluir:
- Inspecciones físicas periódicas.
 - Limpieza
 - Remoción de nieve y control de hielo (donde aplique).
 - Reparación de la estructura.
 - La reparación del sistema de recubrimiento de losas y el reemplazo periódico de la cubierta.

2. INSPECCIONES

- A. El sistema de recubrimiento de losas está sujeto a condiciones de abrasión extrema, así como a daño físico por uso general y problemas estructurales. Las inspecciones periódicas proporcionarán la base de un trabajo de mantenimiento adecuado para asegurar una larga vida al sistema de recubrimiento.
- B. Mensualmente realice una inspección física para determinar si existe alguna otra área de uso excesivo o daño físico del recubrimiento.
- C. Anualmente realice una inspección física. Tales inspecciones deben incluir:
- a. Inspección en el sellador de las juntas para una adhesión adecuada. También determine si existe alguna falla de cohesión o daño físico en el sellador.
 - b. Inspeccione la parte baja de las juntas para buscar evidencia de filtraciones.
 - c. Inspeccione las áreas donde las vigas descansan sobre las columnas para buscar evidencia de agrietamiento o movimiento excesivo.
 - d. Inspeccione la estructura completa desde la parte baja para localizar grietas, las cuales mostrarán evidencia de diferencia en los materiales de cada lado de la grieta.
 - e. Inspeccione el drenado para asegurarse de que funcione correctamente y evitar que gotee agua en la losa.
 - f. Inspeccione los empalmes del área, en las secciones verticales y horizontales para determinar si existe movimiento excesivo que ocasione grietas en el recubrimiento.
 - g. Inspeccione el recubrimiento de la superficie para determinar si existen grietas estructurales y sustanciales en el sustrato.

3. LIMPIEZA

- A. El uso y localización de la losa variará la frecuencia de la limpieza. Nuestra recomendación para la limpieza es la siguiente:
- Semanalmente barra o aspire la superficie para remover los escombros y suciedad.
 - Mensualmente limpie y remueva la suciedad, escombros, aceite, grasa, marcas de neumáticos, etc. La limpieza puede realizarse con:
 1. Limpieza con detergentes biodegradables. Requiere enjuague para evitar que quede resbaloso.
 2. Agua a presión a no más de 1,000 psi.
 - Evite el uso de solventes agresivos, especialmente cualquier tipo de solvente de hidrocarburo.

Nota: Para mayor información sobre este producto diríjase al Departamento de Atención a Clientes The Euclid Chemical Company México o a su Asesor Técnico - Comercial en la Región. Los resultados que se obtengan con nuestros productos pueden variar a causa de las diferencias en la composición de los sustratos sobre los que se aplica o por efectos de la variación de la temperatura y otros factores. Por ello recomendamos hacer pruebas representativas previas a su empleo en gran escala. The Euclid Chemical Company se esfuerza por mantener la alta calidad de sus productos, pero no asume responsabilidad alguna por los resultados que, fabricados como consecuencia de su empleo incorrecto o en condiciones que no estén bajo su control directo. La única garantía sobre los productos Euclid, fabricados o comercializados por The Euclid Chemical Company, se describe en la página 1 de este catálogo.

Esta ficha técnica anula y sustituye a todas las versiones anteriores
y tiene vigencia a partir del 1 de Junio de 2011 y vence el 31 de Mayo del 2012

4. REMOCIÓN DE NIEVE Y CONTROL DE HIELO

- A. Debe reconocerse que la nieve acumulada puede rebasar la capacidad de la superficie, teniendo como resultado grietas y otros daños estructurales significantes. Por lo que se recomienda la remoción inmediata de dichas acumulaciones.
- B. Debe evitarse el uso de palas metálicas para prevenir el daño físico del sistema de membrana.
- C. Se recomiendan los sopladores (con hoja de plástico) y barredoras de nieve, en lugar de equipo pesado de remoción de nieve.
- D. El hielo debe ser removido con químicos para deshielar.

5. REPARACIÓN DE LA ESTRUCTURA

- A. Toda la reparación del daño estructural debe de ser dirigida por un ingeniero.

6. REPARACIÓN DEL RECUBRIMIENTO DE LA LOSA

- A. Las reparaciones menores pueden ser realizadas por el personal de mantenimiento. Asimismo se sugiere que para proteger la garantía del fabricante, las reparaciones mayores deben acompañarse del aplicador original.
- B. Daño físico al sistema de recubrimiento.
 - a. Remueva los restos del material dañado.
 - b. Limpie el sustrato y el recubrimiento existente alrededor del área con un paño mojado con solvente de xileno.
 - c. Permita que el solvente se evapore por 1 hora a 75° F (23.9° C), 50% R.H.
 - d. Aplique Vulkem 191 en una película delgada (2 a 3 mils) en el recubrimiento existente, rodeando el área a reemplazar.
 - e. Permita que el Vulkem 191 seque hasta que se encuentre pegajoso, 20 minutos como mínimo, 2 horas máximo a una temperatura moderada.
 - f. Instale el sistema de recubrimiento, extendiendo cada capa en la ya existente, aplique en los bordes.
 - g. Permita que el área reparada cure durante 24 horas como mínimo antes de abrir el área al tráfico.

En adición a los procedimientos generales de mantenimiento y limpieza, debe aclararse que el derramamiento de petróleo, solvente de hidrocarburo, fluidos, aceite, gas y alcohol debe limpiarse lo antes posible para evitar cualquier daño del recubrimiento de la losa. Así como, tener cuidado con carbón caliente, zapatos de golf y mobiliario que pudiera ocasionar perforaciones en la losa.



EUCLID CHEMICAL

The Euclid Chemical Company
01 800 8 EUCLID, Centro (55) 5864 9970
Norte (81) 8048 0810, Occidente (33) 3633 6031
www.eucomex.com.mx

